



Contrat Nestenn

260 000 €

ST BONNET DE MURE Le Haut -
Appartement de 4 pièces de 92 m² avec
jardinnet privé, cave et garage

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1928 / Réf : 1818-LOT-101

Exclusivité Nestenn - Sur les hauteurs de la commune, au calme et proche des écoles, collège, et commerces à pied, sans nuisances, nous vous présentons cet appartement de 4 pièces d'une superficie carrez de 92,54 m² avec jardin privatif de 30 m². L'Appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine attenante (ouverture possible sur séjour), et un espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau, des WC, rangements et dégagement. Avec l'appartement, une cave et un garage fermé (compris dans le prix de vente). La copropriété, qui sera fermée par un portail motorisée après travaux, est composée d'une allée de 6 logements bénéficiant de la réhabilitation thermique par le vendeur (DPE : classe énergétique après travaux assurée en D), et de 3 duplex indépendants neufs en cours de construction. Les travaux de rénovation compris dans le prix de vente présentés sont les suivants : - Nouveau carrelage dans les pièces de vie (hors chambres), - Reprise peinture de tous les murs et plafonds (coloris blanc), - Pose de fenêtres et portes-fenêtres dernière génération, - Pose de brise-soleil orientables, - Installation d'une VMC aux nouvelles normes et de nouvelles portes palières anti effraction, - Ravalement de la façade, - Isolation renforcée des combles, - Création de jardinets et de balcons (en cours), - Remplacement de la toiture des garages, - Réaménagement complet du terrain de la copropriété, y compris tous les VRD mis à neuf L'appartement sera disponible au 30 juin 2024. Il ne restera plus qu'à équiper votre cuisine, et aménager votre salle de bains à votre goût ! Les futures charges de copropriété sont en cours de calcul, prévisionnel de 80 à 90 €/mois est à prévoir.



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique 92.54 m² habitables



Entre 29 m² et
32 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

