



775 000 €

Maison Individuelle Genas 5 pièces principales, d'environ 180m² habitables avec garage, construite sur une parcelle de terrain de 800m², au calme

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

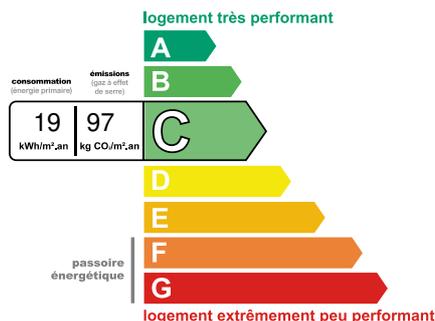
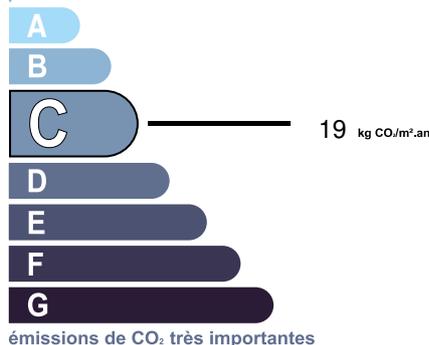
N° Mandat : 1909 / Réf : 1909

Nouvelle EXCLUSIVITE dans votre agence NESTENN Genas Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique maison d'architecte, labélisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), dont la construction a été achevée en 2013. Avec ses 180m² habitables environ, et implantée sur une parcelle de 800m², cette propriété saura combler les attentes des familles et des amateurs de tranquillité. Au rez-de-chaussée : A l'entrée vous retrouverez un sol en carreaux de ciments et un placard de rangement aménagée. La pièce de vie principale est à la fois vaste et lumineuse, offrant un cadre idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Son accès direct sur le jardin à la française avec sa fontaine authentique et fonctionnelle crée une parfaite harmonie entre l'intérieur et l'extérieur, tout en préservant votre intimité sans vis-à-vis. La cuisine équipée avec des matériaux de qualité est en partie ouverte, offrant un espace fonctionnel et convivial avec son coin repas. Vous disposez également d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et de meubles de rangements sélectionnés avec goût. Des espaces pratiques tels qu'une buanderie et un garage vous offrent une fonctionnalité supplémentaire au quotidien, pour un confort de vie optimal avec leurs accès directs à la maison. Nous accédons à l'étage par escalier en voute sarrasine réalisé dans les règles de l'art. Un large couloir dessert un dressing, 3 très grandes chambres ce qui permettra à chaque membre de la famille de profiter d'un espace privé généreux et confortable. Et pour encore plus de confort, une salle de bains supplémentaire est aménagée avec soin, offrant à la fois une douche et une baignoire pour répondre à tous les besoins de la famille. Baignée de lumière tout au long de la journée, cette maison bénéficie d'une triple exposition EST, SUD et OUEST, offrant un ensoleillement optimal. Pour un confort thermique optimal, le chauffage au sol est installé dans toute la maison, tandis que la belle hauteur sous plafond ajoute une sensation d'espace. La qualité des matériaux de construction lui permet d'obtenir une très bonne note énergétique. Cette maison allie parfaitement charme, fonctionnalité et qualité de vie, offrant à ses futurs occupants un cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES