



304 000 €

ST BONNET DE MURE - TYPE 3 DUPLEX
NEUF avec BEAU JARDIN

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1856 / Réf : 1856-LOT-203

EN LIVRAISON 2024 !!! Votre agence NESTENN vous présente "Le Clos Rousseau", votre toute nouvelle adresse sur les hauteurs de la commune de St Bonnet de Mure !! Cette petite résidence sécurisée, intimiste et contemporaine, mêle avec élégance 3 logements neufs conformes à la RT2012 à 6 appartements dans l'ancienne bâtisse réhabilitée. Au coeur de cette résidence, nous vous proposons ce TYPE 3 DUPLEX NEUF d'une superficie habitable de 66,57 m² et son jardin privatif clos avec espace terrasse de 73 m². Entre maison et appartement, ce duplex bénéficie d'une triple exposition et d'une configuration individuelle optimisée. Le bien comprendra en rez-de-chaussée une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, des WC (SDE possible). L'étage est composé de 2 grandes chambres (de 11,97 et 14,15 m²) avec placard, une salle de bains, et des WC indépendants. Le chauffage sera individuel et assuré par une pompe à chaleur (chauffage au sol au rdc). Finitions de belle gamme, à découvrir dans votre agence. Disponible 4ème trimestre 2024 ! TRAVAUX EN COURS !! **prix de vente TTC hors garage (à acquérir avec le logement). + d'informations dans votre agence. N'attendez plus, contactez-nous pour profiter de cette belle opportunité EN FRAIS DE NOTAIRE REDUITS, et d'une situation numéro 1 sur la commune, à deux pas de l'école Chat Perché, du Collège Louis Lachenal, et de tous les commerces/transports du centre bourg accessibles à pied en quelques minutes. L'appartement est vendu en ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (prix de vente TTC), HORS FRAIS DE NOTAIRE ! Les futures charges de copropriété ne peuvent être estimées à date, la copropriété étant en création, les charges futures ne sont pas connues à ce stade.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



66.57 m² habitables



Entre 69 m² et
77 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

