



435 000 €

CHASSIEU CENTRE, appartement 4 pièces
de 104,02 m² CARREZ avec grande
terrasse de 64m² et garage double en sous
sol

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1879 / Réf : 1879

Exclusivité Nestenn ! CHASSIEU - APPARTEMENT - 4 PIECES - 104,02M² - TERRASSE - GARAGE DOUBLE - RESIDENCE 2006 AVEC ASCENSEUR A la recherche d'un appartement spacieux et lumineux au coeur de Chassieu ? Ne cherchez plus ! Situé au 3e étage d'une résidence de 2006, découvrez cet appartement de 4 pièces avec sa terrasse exceptionnelle de 64m² et son garage double en sous-sol de 39,38m², équipé d'une porte motorisée, lumière et différentes prises pour votre confort. Composé d'une entrée avec deux grands placards, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour / salle à manger de 31m² s'ouvrant sur la terrasse avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC. Cette résidence est bien entretenue et sécurisée, ce qui offre un environnement paisible et agréable. Le garage en sous-sol vous garantit un stationnement sécurisé et pratique. L'emplacement au Centre de Chassieu vous donne un accès facile à toutes les commodités, y compris les écoles, les commerces, les transports en commun et bien plus encore. Cet appartement est une opportunité rare sur le marché, offrant un espace de vie généreux, une terrasse exceptionnelle et un garage double, le tout dans un emplacement privilégié. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez nous sans tarder pour plus d'informations et pour organiser votre visite ! Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 ème étage



104.02 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

177

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES