



199 500 €

St Laurent de Mure secteur Centre -
Appartement 3 pièces de 60 m² en Classe
énergétique C !

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

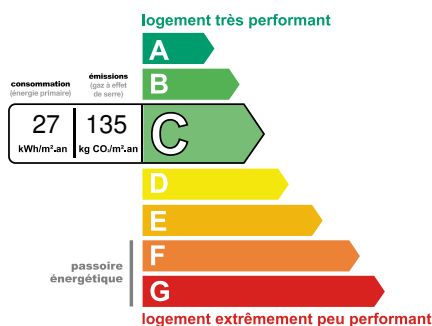
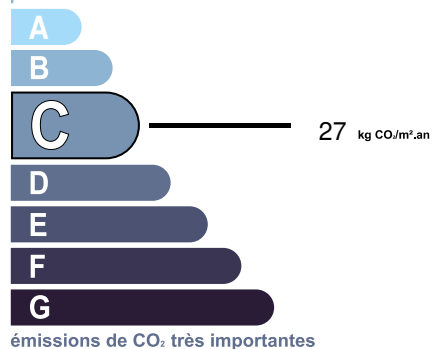
N° Mandat : 1807 / Réf : 01807

A deux pas du centre bourg de la commune de St Laurent de Mure sans nuisances, et quelques minutes de l'A43 et l'A432, en retrait des routes, Nestenn vous présente ce bel appartement de 3 pièces traversant d'une superficie carrez de 58,92 m² situé au 1er étage/3 d'une petite copropriété nichée au milieu de la verdure. L'appartement comprend une entrée sur un séjour très lumineux, une cuisine ouverte équipée avec espace cellier, 2 chambres, un rangement de 1,43 m², une salle de bains et un WC indépendant. Avec l'appartement une cave de 5,60 m² au rdc de l'immeuble. Possibilité d'acquérir un garage boxé au prix de 10 500 € en sus de l'appartement. Vous constaterez une bonne performance énergétique pour cet appartement classé C, qui a bénéficié de travaux, notamment le renforcement de son isolation intérieure, le remplacement de ses fenêtres, et dont le chauffage est individuel, assuré par une chaudière au gaz de ville basse température et des radiateurs à vanne thermostatique. Vous recherchez un appartement pour habiter ou investir ? La valeur locative de cet appartement (hors garage) est estimée à 750 € hors charges. Vous souhaitez en savoir plus et organiser votre visite ? Contactez votre agence sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur