



349 900 €

ST BONNET DE MURE Centre - Maison
non mitoyenne 4 pièces de 90 m² avec
jardin au calme

04 37 58 45 39

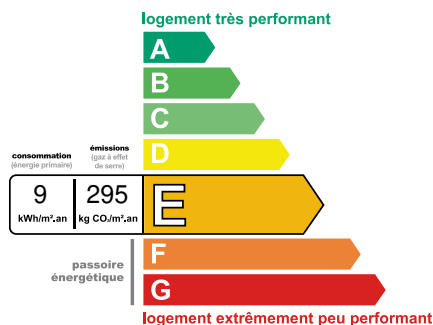
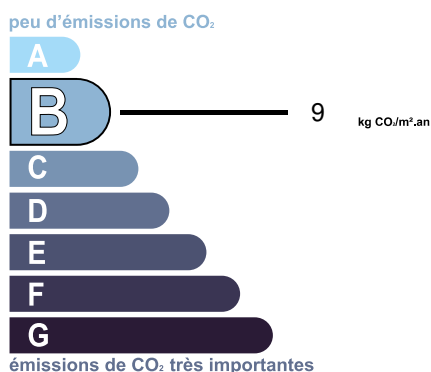
Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1901 / Réf : 1901

Votre agence Nestenn vous présente cette maison des années 80' de 4 pièces, d'une surface habitable de 90 m² + garage, le tout sur un terrain clos de 216 m², située au calme en fond d'impasse, à deux pas du Parc du Château, des écoles/collège, des transports en commun, et des commerces du centre de St-Bonnet-de-Mûre. Vous pourrez tout faire à pied si souhaité. Vous trouverez de plain pied l'entrée donnant sur la pièce de vie Est/Ouest de 44 m² avec cuisine semi-ouverte équipée, les WC, et un placard mural. Vous aurez accès à la terrasse et au jardin exposés sud-ouest directement par le séjour, grâce à 2 portes-fenêtres sans vis-à-vis. L'étage est composé d'un palier desservant 3 chambres, l'une d'elles disposant d'un balcon et 2 de placards muraux aménagés, 1 salle d'eau avec meuble double vasque, et WC. Le garage de 23 m² possédant de nombreux espaces de rangement (dont une mezzanine) complète les surfaces. La cour pavée à l'avant est fermée par un portail et permet le stationnement dans la propriété d'un véhicule. Chauffage mixte électrique par radiateurs et bois par cheminée (insert). Un espace extérieur protégé permet le stockage de plusieurs stères de bois. Pour tous renseignements complémentaires, et pour programmer votre visite, contactez votre agence Nestenn St Bonnet de Mure sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

