



288 000 €

SAINT LAURENT DE MURE secteur Jean
Moulin - Type 3 neuf RT 2012 avec terrasse

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1862 / Réf : CONF-1er-A12

Votre agence Nestenn ST BONNET DE MURE vous invite à découvrir votre nouvelle adresse à quelques minutes du centre bourg de ST LAURENT DE MURE, Avenue Jean Moulin !! Profitez du GRAND LANCEMENT COMMERCIAL de votre nouvelle résidence RT 2012 "CONFIDENCES", ensemble de 36 logements du T2 au T5, sur un unique niveau de sous-sol, et offrant à chacun de ses appartements un espace privatif en jardin ou terrasse !! Retrouvez également quelques attiques !! Eligible LOI PINEL 2023 et Prêt à taux 0% (voir conditions dans votre agence). Vous êtes investisseur ou recherchez votre prochain nid ? A deux pas de toutes les commodités, mais en retrait de l'animation du centre bourg, bénéficiez d'une surface optimisée pour cet appartement traversant de 3 pièces d'une surface de 68.71 m² au plan avec terrasse agrémentée d'un cellier. Le bien que nous vous présentons est situé au 1er étage avec ascenseur, respecte la réglementation "PMR", et comprend une entrée avec placard mural équipé de portes "miroir", un séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse au Sud, 2 chambres dont 1 avec placard mural, une salle de bains équipée, et WC indépendant dont équipement suspendu pour + de praticité. Finitions de belle gamme, logements livrés "prêts à vivre" à découvrir dans votre agence lors de votre futur rendez-vous !! N'attendez plus pour nous contacter au 04.37.58.45.39 et découvrez les vidéos de présentation. Livraison prévue pour le 4ème trimestre 2025. Démarrage travaux fin 2023. **prix de vente hors stationnement, garage simple boxé en sous-sol de la résidence, à acquérir avec le bien, au prix de 18 000 € TTC



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



68.71 m² habitables



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES