



366 000 €

SAINT LAURENT DE MURE secteur Jean
Moulin - Type 4 neuf RT 2012 au 1er étage
avec terrasse

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure
21 B avenue Charles De Gaulle
69720 Saint Bonnet de Mure

N° Mandat : 1862 / Réf : CONF-1er-A18

Votre agence Nestenn ST BONNET DE MURE vous invite à découvrir votre nouvelle adresse à quelques minutes du centre bourg de ST LAURENT DE MURE, Avenue Jean Moulin !! Profitez du GRAND LANCEMENT COMMERCIAL de votre nouvelle résidence RT 2012 "CONFIDENCES", ensemble de 36 logements du T2 au T5, sur un unique niveau de sous-sol, et offrant à chacun de ses appartements un espace privatif en jardin ou terrasse !! Retrouvez également quelques attiques !! Eligible LOI PINEL 2023* et Prêt à taux 0% (voir conditions dans votre agence). A deux pas de toutes les commodités, mais en retrait de l'animation du centre bourg, bénéficiez d'une surface optimisée pour cet appartement de 4 pièces de 83.36 m² au plan avec sa terrasse ensoleillée avec cellier. Le bien que nous vous présentons est situé au 1er étage avec ascenseur, respecte la réglementation "PMR", et comprend une entrée, un séjour exposé Sud avec cuisine ouverte ouvrant sur la terrasse, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, une salle de bains équipée, et WC indépendant dont équipement suspendu pour + de praticité. Finitions de belle gamme, logements livrés "prêts à vivre" à découvrir dans votre agence lors de votre futur rendez-vous !! N'attendez plus pour nous contacter au 04.37.58.45.39 et découvrez les vidéos de présentation. Livraison prévue pour le 4ème trimestre 2025. Démarrage travaux fin 2023. * Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. **prix de vente hors stationnement, garage simple boxé en sous-sol de la résidence, à acquérir avec le bien, au prix de 18 000 € TTC -> T2 hors garage à partir de 208 200 € HAI -> T3 hors garage à partir de 295 453 € HAI -> T4 hors garage à partir de 364 635 € HAI -> T5 hors garage à partir de 567 265 € HAI



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



83.36 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
émissions (gaz à effet de serre)
logement très performant

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES