



830 /  
mois\*charges comprises

ST BONNET DE MURE limite ZAC et ZI DU  
CHANAY - BUREAUX A LOUER 55 M<sup>2</sup>

04 37 58 45 39

Nestenn Saint Bonnet de Mure  
21 B avenue Charles De Gaulle  
69720 Saint Bonnet de Mure

## N° Mandat : 1922 / Réf : 1922

Vous recherchez des bureaux de moyenne superficie, fonctionnels et bien situés dans la zone industrielle de Saint Bonnet de Mure en limite de la Zone d'Activité du Chanay ? Ne cherchez plus ! Rare à la location, nous vous proposons des bureaux d'une surface totale de 55 m<sup>2</sup> environ, composés d'un palier, 3 pièces et sanitaires, à l'étage d'un petit centre d'affaires clos. Les locaux sont spécialement configurés pour accueillir le siège administratif d'une petite entreprise commerciale ou artisanale, une profession libérale (hors médicale), ne recevant que rarement voire pas de public. Les locaux se trouvent proche des accès à l'aéroport et aux autoroutes A43/A42/A432 et Rocade Est !  
Transports en commun : Bus 1 EX arrêt "Rue Neuve" ou "Parc du Chanay" menant à Mermoz et Grange-Blanche (accès Lyon et métro - tramway). Chaque bureau est conçu pour offrir un espace de travail confortable et fonctionnel.  
Caractéristiques principales : - Superficie généreuse pour chacun des bureaux - Luminosité naturelle - Espaces modulables : espace ouvert pour favoriser la collaboration ou des bureaux individuels pour plus d'intimité, nous pouvons vous accompagner dans la configuration de l'espace. - Accès sécurisé pour garantir la confidentialité de vos affaires. - 3 places de parking réservées pour vous, et collaborateurs. - Zone Industrielle, situation sécurisée et fermée par portail motorisé Disponible de suite. Chauffage électrique. Loyer HC et HT = 650 € soit 780 € TTC Charges = 50 € comprenant l'entretien des parties communes (parking, espaces vert, portail motorisé) et l'eau froide. A noter : le montant des charges ci-dessus indiqué ne comprend pas l'électricité. Une avance d'un montant de 300 euros HT sera demandée à la prise d'effet du bail de location et sera ensuite adaptée selon vos consommations réelles. Dépôt de garantie = 1 950 € Honoraires de votre agence = 1 000 € TTC à la signature du bail et état des lieux d'entrée



55 m<sup>2</sup>

\* Provision sur charges de : 50 € TTC

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 000.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1950€  
dont 0€ pour état des lieux

